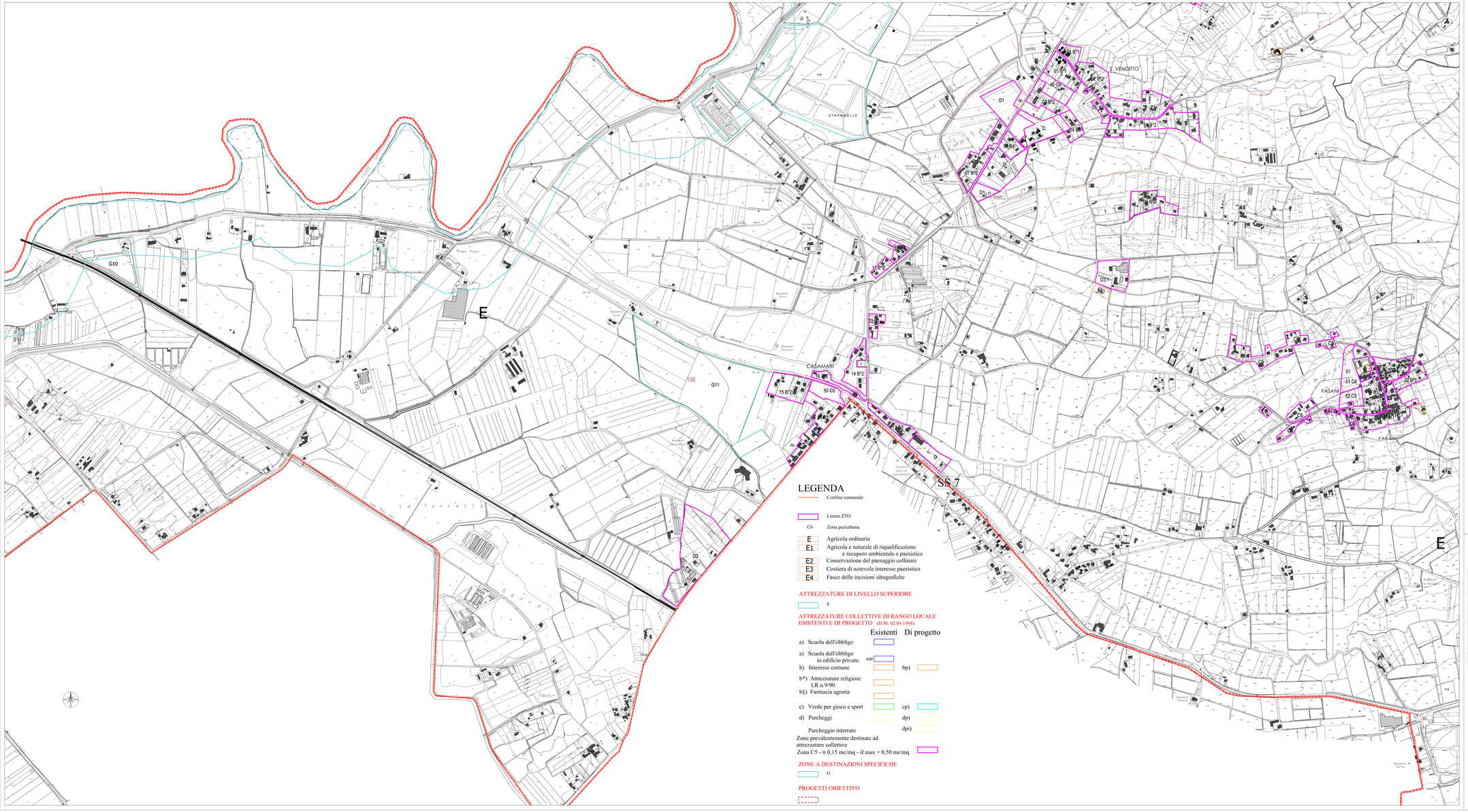

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee A e B

ZTO					Esistenti							Progetto				
Sezn ID	Località	ZTO	Sup. zona [mq]	Sup. coop [mq]	Vol. esist. [mc]	Vol. esist. [mq]	Abit. [abitanti]	V.min/ab	V.ott/ab	Vol. ott. [mc]	Vol. ott. [mq]	Abitanti aggiuntivi [ab]	Nuovo volume residenziale [mc]	Nuova superficie residenziale [mq]	Nuovi abitanti aggiuntivi [ab]
1	San Vendito	B1	31.000	2000	31700	10567	0,00	0,40	2,50	77750	25917	303	46050	15350	115
2	San Vendito	B1	61.617	5316	25029	20847	0,00	0,37	0,45	27858	23215	1733	2829	2357	6
3	San Vendito		92.617	7316	56729	31414	0,00	0,37	0,45	105608	35203	2036	48879	16293	121
4	San Vendito	B1	13.000	1247	8900	5500	0,11	0,47	0,55	4400	2200	100	4100	1500	10
5	San Vendito	B1	9.173	800	4420	3640	0,12	0,61	0,7	4041	1800	320	1721	1200	13
6	San Vendito	B1	40.000	3500	22000	10000	0,08	0,38	0,45	18000	6000	1100	4000	2000	22
7	San Vendito	B1	41.000	3500	22000	10000	0,08	0,38	0,45	18000	6000	1100	4000	2000	22
8	San Vendito	B1	13.000	1000	7200	3600	0,13	0,58	0,8	6880	1720	220	3680	920	29
9	San Vendito	B1	24.700	2311	13504	8610	0,14	0,37	0,45	10800	3600	1190	2190	730	24
			318.022	23.514	189.404	109.167				231.456	77.255	12.298	42.052	14.350	363
10	Casamari	B1	1.013	450	7.000	5.130	0,03	0,45	1	4617	1540	356	1540	1540	34
11	Casamari	B1	1.000	1.000	9.570	7.400	0,05	1,05	1,35	9240	6700	670	2700	2000	20
12	Casamari	B1	1.000	1.000	9.570	7.400	0,05	1,05	1,35	9240	6700	670	2700	2000	20
13	Casamari	B1	2.000	1.800	11.130	8.500	0,04	0,45	0,65	9600	5500	650	1100	600	10
15	Casamari		37.700	2.006	11.100	8.603	0,07	0,30	0,4	11180	2794	1603	2580	1603	169
16	Casamari	B1	5.000	4.000	27.000	21.000	0,13	1,05	1,35	27000	6750	1000	6000	1500	50
17	Casamari	B1	5.000	4.000	27.000	21.000	0,13	1,05	1,35	34750	8688	1000	6750	1688	50
18	Casamari	B1	16.800	7.318	38.465	29.515	0,20	0,35	0,55	30400	8115	500	1000	300	10
19	Fasani	B1	41.000	8.000	41.000	41.000	0,20	1,05	1,35	41000	10250	1000	0	0	0
20	Fasani	B1	19.719	4.811	28.325	22.816	0,25	1,15	1,35	24840	5520	350	2024	450	14
21	Fasani	B1	10.000	2.000	12.000	10.000	0,20	1,05	1,35	13500	3375	350	3500	875	35
22	Fasani	B1	13.700	870	4.400	3.520	0,06	0,35	0,55	6600	1650	550	3080	770	157
			239.882	44.811	281.962	208.850				226.630	55.642	12.418	7.224	2.031	20

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee C

ZTO					Esistenti							Progetto				
Frazione	Tipologia	Descrizione	Sup. zona [mq]	Sup. coop [mq]	Vol. esist. [mc]	Vol. esist. [mq]	Abit. [abitanti]	V.min/ab	V.ott/ab	Vol. ott. [mc]	Vol. ott. [mq]	Abitanti aggiuntivi [ab]	Nuovo volume residenziale [mc]	Nuova superficie residenziale [mq]	Nuovi abitanti aggiuntivi [ab]
San Vendito	dp	Comparto Sud a destinazione mista residenziale e ricettiva	18000	225	1557	1334	0,00	0,35	0,65	1350	1350		1350	1350	4617
San Vendito Totale			18000	225	1557	1334	0,00	0,35	0,65	1350	1350		1350	1350	4617
Casamari	dp	Comparto Sud a destinazione mista residenziale e ricettiva	18000	225	1557	1334	0,00	0,35	0,65	1350	1350	0	1350	1350	4617
Casamari Totale			18000	225	1557	1334	0,00	0,35	0,65	1350	1350	0	1350	1350	4617
Fasani	dp	Comparto Sud a destinazione mista residenziale e ricettiva	18000	90	498	664	0,00	0,35	0,65	1350	1350	450	450	450	1539
Fasani Totale			18000	90	498	664	0,00	0,35	0,65	1350	1350	450	450	450	1539
Fasani	dp	Comparto Sud a destinazione mista residenziale e ricettiva	18000	90	498	664	0,00	0,35	0,65	1350	1350	450	450	450	1539
Fasani Totale			18000	90	498	664	0,00	0,35	0,65	1350	1350	450	450	450	1539

ATTREZZATURE COLLETTIVE DI RANGO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO (D.M. 02.04.1968)

Frazione	Tipologia	Descrizione		Superficie [mq]	Esistente	Localizzate dal PUC	Derivanti dalle zone C	Totali
San Vendito	dp	Parcheggio / Piazza				2940		
	dp Totale					2940		
San Vendito Totale						2940	11.241	14181
Casamari	a	Scuola elementare	664					
	a Totale			664				
	c	Verde pubblico / Gioco / Sport	1882					
	c Totale			1882				
Casamari Totale				2546	2646		9205	11851
Fasani	a	Scuole	2431					
		Scuola elementare	1006					
	a Totale			6082				
	b	Interesse collettivo	2656					
	b Totale			2656				
	c	Verde pubblico / Gioco / Sport	2773					
	c Totale			2773				
Fasani Totale				14197	14197		13895	28052

DATI METRICI

ZONE PRODUTTIVE (ZTO D e SOTTOZONE) - COMPARTI A DESTINAZIONE SPECIFICA

ID	LOCALITA'	SUP.TERR. MQ.	RIFERIMENTI NORMATIVI NTA
D	MAIANO nord	9.373	ART.92
D	MAIANO sud	22.524	ART.92
D2	LAURO	42.986	ART.94
D2	CORIGLIANO	18.580	ART.94
G4	Vedi Tav 5/B3.1		ART.127
G5	LAURO	64.613	ART.128
G6	LAURO est	9.338	ART.129
G6	LAURO ovest	8.703	ART.129
G7	PONTI	6.984	ART.130
G8	LAURO	409.728	ART.132
G9	MAIANO	7440	ART.133
G9	CORIGLIANO	22.078	ATT.133

CITTA' DI SESSA AURUNCA
(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO		SCALA
81B19.3	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE San Vendito – Casamari – Fasani	1:5.000

I PROGETTISTI:
ARCH. ROMANO BERNASCONI (capogruppo)
PROF. ARCH. LORETO COLUMBO
ARCH. ANTONIO MARIA
ARCH. VINCENZO MAGNETTA
ARCH. ANTONIO MARIA

VAS a cura di ARCH. FABRIZIA BERNASCONI

COLLABORATORI:
ARCH. MARGHERITA TORRONI (coordinamento generale)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. RAFFAELE SUPPATI

L'ASSESSORE DELEGATO
ING. ITALO GALANDO

IL SINDACO
DOTT. LUIGI TOMMASINO

DATA: aprile 2016
Variante al protocollo del comune n.0009532 del 16/05/2016

PUC AGGIORNATO NEL 2023

REDATTO DA:
ARCH. ARGNITA GALLO

CONSULENTE:
ARCH. ROMANO BERNASCONI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. ANTONIO MENSITIERI

IL SINDACO
LORENZO DI IORIO

DATA: Aprile 2023